

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	8
1. Землеустройство и экология.....	11
1.1. Землеустройство при плановой и рыночной экономике.....	11
1.2. Развитие деградационных процессов по природным зонам и федеральным округам России.....	13
1.3. Особенности землеустроительных работ в федеральных округах.....	20
1.4. Экология и землеустроительное проектирование.....	22
1.5. Внутрихозяйственное землеустройство и экология.....	47
1.6. Экология, оценка качества и классификация земель по пригодности для сельскохозяйственного использования.....	58
1.6.1. Методологические принципы оценки качества земель.....	58
1.6.2. Методические аспекты классификации земель.....	61
1.6.3. Агроклиматическое оценочное зонирование субъектов РФ. Подбор ассортимента оценочных культур.....	65
1.6.4. Результаты классификации земель, проведенные с использованием программного продукта «Программное обеспечение расчета показателей качества и классификации земель сельскохозяйственного назначения»... 1.7. Характеристика земель России.....	68
1.8. Мониторинг земель.....	75
2. Инвестиционные проекты по восстановлению деградированных земель.....	85
3. Бизнес-планирование в проектах по восстановлению деградированных земель.....	92
4. Защита земель от эрозии.....	102
4.1. Значение защиты земель от эрозии.....	102
4.2. Эрозионные процессы и их влияние на сельскохозяйственные угодья	102
5. Ветровая эрозия почв.....	110
5.1. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта по борьбе с ветровой эрозией.....	110
5.1.1. Развитие ветровой эрозии почв.....	110
5.1.2. Мероприятия по борьбе с ветровой эрозией почв.....	112
5.1.3. Организация севооборотов.....	112
5.1.4. Закладка полезащитных лесных полос.....	113
5.1.5. Расчет затрат на борьбу с ветровой эрозией.....	115
5.1.6. Расчет доходов сельскохозяйственного производства при ликвидации ветровой эрозии.....	116
5.1.7. Анализ экономической эффективности сельскохозяйственного производства при предотвращении ветровой эрозии почв.....	121
5.1.8. Риски при проведении противозерозионных работ.....	125
5.1.9. Программа пояснительной записки для определения затрат по устранению ветровой эрозии.....	128

6. Водная эрозия почв.....	129
6.1. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта по борьбе с водной эрозией почв.....	129
6.1.1. Характеристика земель хозяйства, подверженных водной эрозии....	129
6.1.2. Характеристики эрозионно-опасных земель и разделение их на категории в анализируемом хозяйстве.....	130
6.1.3. Расчет затрат.....	135
6.1.4. Расчет доходов от сельскохозяйственного производства при ликвидации водной эрозии.....	141
6.1.5. Анализ экономической эффективности работ по ликвидации водной эрозии.....	145
6.1.6. Риски при проведении противозерозионных работ.....	146
6.1.7. Борьба с селями.....	148
6.1.8. Программа пояснительной записки для определения затрат по устранению водной эрозии.....	149
7. Рекультивация земель.....	150
7.1. Значение рекультивации земель сельскохозяйственного назначения....	150
7.2. Виды нарушений.....	150
7.3. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта по рекультивации нарушенных земель.....	155
7.3.1. Определение видов нарушений.....	155
7.3.2. Работы по ликвидации захламливания земель.....	157
7.4. Работы по ликвидации химического загрязнения земель.....	161
7.4.1. Расчет затрат при химическом загрязнении земель.....	161
7.4.2. Доходы от сельскохозяйственного производства на восстановленных землях.....	164
7.4.3. Маркетинговые исследования.....	165
7.4.4. Расчет дохода.....	165
7.4.5. Потоки реальных денег.....	168
7.5. Деградация почв.....	168
7.6. Риски при работах по рекультивации нарушенных земель.....	169
7.7. Программа пояснительной записки для определения затрат по рекультивации нарушенных земель.....	172
8. Ликвидация радиоактивного загрязнения земель.....	173
8.1. Радиоактивное загрязнение земель.....	173
8.2. Загрязнение сельскохозяйственных земель радионуклидами.....	174
8.3. Радиационное влияние на растительность, животных, человека.....	177
8.4. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта по ликвидации радиоактивного загрязнения земель.....	185
8.4.1. Определение плотности загрязнения радионуклидами на землях сельскохозяйственного назначения.....	185
8.4.2. Расчет затрат на агрохимические, агротехнические и организационные мероприятия.....	188

8.4.3. Расчет доходов от сельскохозяйственного производства.....	192
8.4.4. Экономическая, экологическая, социальная эффективность работ и их правовое обеспечение.....	196
8.4.5. Риски при ликвидации радиоактивного загрязнения земель.....	200
8.4.6. Программа пояснительной записки для определения затрат по устранению радиоактивного загрязнения.....	202
9. Борьба с деградацией пастбищ.....	203
9.1. Деградация пастбищ.....	203
9.2. Деградация пастбищных угодий в зоне интенсивного земледелия и пастбищной зоне.....	204
9.3. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта по предотвращению деградации пастбищ в зоне интенсивного земледелия и в пастбищной зоне.....	206
9.3.1. Характеристика массивов пастбищ.....	206
9.3.2. Организационные, агротехнические и агрохимические мероприятия по повышению продуктивности пастбищ.....	208
9.3.3. Затраты на поверхностное и коренное улучшение пастбищ.....	211
9.3.4. Расчет доходов от реализации продукции животноводства при использовании пастбищ.....	212
9.3.5. Расчет интегральных показателей.....	215
9.3.6. Размещение объектов инфраструктуры в животноводческих хозяйствах.....	217
9.4. Оленьи пастбища.....	217
9.4.1. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта по ликвидации деградации оленьих пастбищ.....	223
9.5. Разработка инвестиционных землеустроительных проектов при деградации отгонных пастбищ в предгорной, горной зонах.....	235
9.6. Риски при ликвидации деградации пастбищ в различных зонах.....	237
9.7. Программа пояснительной записки для определения затрат по устранению деградации пастбищ.....	240
10. Заболочивание, переувлажнение земель.....	241
10.1. Значение осушительных мероприятий.....	241
10.2. Переувлажнение сельскохозяйственных угодий и заболочивание земель.....	241
10.3. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта осушения переувлажненных и заболоченных земель.....	246
10.3.1. Характеристика переувлажненных земель.....	247
10.3.2. Заболоченные земли.....	249
10.3.3. Мероприятия по борьбе с переувлажненностью и заболочиванием земель.....	249
10.3.4. Гидротехнические мероприятия.....	250
10.3.5. Организационные и агрохимические мероприятия.....	252
10.3.6. Сводные показатели.....	253

10.4. Доходы от сельскохозяйственного производства.....	254
10.4.1. Маркетинговые исследования.....	255
10.4.2. Производство продукции растениеводства и животноводства.....	255
10.4.3. Анализ эффективности проектных решений.....	258
10.4.4. Риски при ликвидации переувлажнения земель и осушении болот..	259
10.5. Программа пояснительной записки для определения затрат по устранению переувлажнения и заболоченности земель.....	261
11. Вторичное засоление.....	262
11.1. Решаемые задачи.....	262
11.2. Процесс засоления почв и его распространение.....	263
11.3. Разработка инвестиционного землеустроительного проекта по борьбе с вторичным засолением почв.....	269
11.3.1. Характеристика земель условного хозяйства и способы борьбы с засолением.....	269
11.3.2. Методы рассоления засоленных земель.....	271
11.3.3. Рассоление почв в анализируемом хозяйстве.....	273
11.3.4. Маркетинговые исследования и организация севооборотов.....	275
11.3.5. Рассоление слабозасоленных земель, площадь – 1500 га.....	277
11.3.6. Рассоление средnezасоленных земель на площади 850 га.....	283
11.3.7. Рассоление сильнозасоленных земель, солонцов, солодей, солончаков.....	288
11.3.8. Риски при проведении работ по рассолению.....	289
11.3.9. Программа пояснительной записки для определения затрат по устранению засоления почв.....	291
12. Инвестиционное обоснование землеустроительных проектов по борьбе с деградацией земель при расчете бизнес-планов.....	292
12.1. Различные методы составления бизнес-планов.....	292
12.2. Электронная разработка бизнес-планов.....	292
12.3. Разработка бизнес-плана при помощи электронных программ Project Expert и Comfar III Expert.....	296
12.3.1. Общие задачи.....	296
12.3.2. Разработка бизнес-плана с использованием электронной программы Project Expert.....	298
12.3.3. Разработка бизнес-плана при помощи электронной программы Comfar III Expert.....	305
12.4. Решение вопросов маркетинга и определение точки безубыточности	311
12.5. Сравнительный анализ эффективности расчета с помощью различных электронных программ.....	313
13. Учет влияния деградации земель при кадастровой оценке.....	314
Заключение.....	319
Список использованных источников.....	322
Глоссарий.....	328
Приложения.....	341

Приложение А.1.....	342
Приложение А.2.....	343
Приложение А.3.....	343
Приложение А.4.....	344
Приложение А.5.....	344
Приложение А.6.....	344
Приложение А.7.....	345
Приложение А.8.....	345
Приложение Б.1.....	346
Приложение Б.2.....	347
Приложение Б.3.....	348
Приложение Б.4.....	348
Приложение Б.5.....	349
Приложение Б.6.....	349
Приложение Б.7.....	350
Приложение Б.8.....	352
Приложение В.1.....	352
Приложение В.2.....	353
Приложение В.3.....	353
Приложение В.4.....	353
Приложение Г.1.....	354
Приложение Г.2.....	354
Приложение Г.3.....	354
Приложение Д.1.....	355
Приложение Д.2.....	356
Приложение Д.3.....	356
Приложение Д.4.....	356
Приложение Д.5.....	357
Приложение Д.6.....	357
Приложение Д.7.....	357
Приложение Д.8.....	358
Приложение Д.9.....	359
Приложение Д.10.....	357
Приложение Д.11.....	360
Приложение Е.1.....	360
Приложение Ж.1.....	361
Приложение Ж.2.....	362
Приложение Ж.3.....	364